



Начальник відділу культури Богуславської РДА

Додаткова угода № 6

про продовження терміну дії до договору

оренди №3 від 01 липня 2012р.

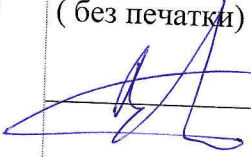
м. Богуслав

01 липня 2014р.

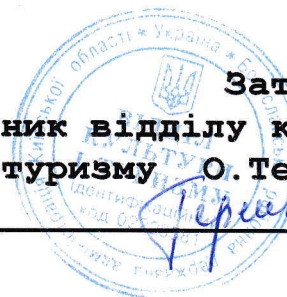
Ми, що нижче підписалися з одного боку „Орендодавець” в особі директора районного Будинку культури Балашовець В»ячеслава Петровича, що діє на підставі положення РБК та „Орендар”, в особі Циганенко Валентин Сергійович, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію №23290170000001046 від 09.08.1996р., з другого боку, домовились продовжити договір №63 від 13 березня 2012р. таким чином, орендар, який належно виконує свої обов’язки за договором оренди нерухомого державного та комунального майна, строк дії якого закінчується, має право на продовження договору оренди на новий строк, але не більше ніж на два роки.

1. кімнату розташовану за адресою: м.Богуслав, вул. Острів, 1 загальною площею 24м² додаток до договору продовжити строком на 2 роки, що діє з 01 липня 2014р. до 30 червня 2016р. включно, згідно закону України №1498-в1 від 10.06.09р.
2. Інші умови договору оренди майна залишаються незмінними.
3. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання і є невід’ємною частиною договору оренди № 3 від “1” липня 2012_р.
4. Ця додаткова угода укладена в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря та Орендодавця.
5. Додатки додаються і є невід’ємною частиною додаткової угоди.

Юридичні адреси сторін:

«Орендодавець»:	«Орендар»:
Директор Богуславського БК	СПД Циганенко В.С.
м.Богуслав. вул. Острів,1	м.Богуслав, вул. Кошиця
В.П.Балашовець	Іден. код 221202957
	(без печатки)
М.П.	 В.С. Циганенко

Затверджую
Начальник відділу культури
і туризму О.Терещенко



Договір оренди № 3

м. Богуслав

„01.07 2012 р „

”

Ми, що нижче підписалися, з одного боку "Орендодавець" директор районного Будинку культури Куценко Тетяна Володимирівна, з другого боку "Орендар" Циганенко Валентин Сергійович, що діє на підставі свідоцтва № 90 від 09.09.1996 року, видане Богуславською райдержадміністрацією, продовжили договір 3 від 01.07.2010 року про наступне:

1. Предмет договору

1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування частину приміщення РБК площею 24 кв. м. за адресою: м. Богуслав, вул. Острів, 1 для здійснення фотопослуг.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна підприємства.

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування приміщення у термін, указаний в договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього договору та акта приймання-передачі Підприємства.

2.2. Передача приміщення в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником приміщення залишається відділ культури, а Орендар користується ним протягом строку оренди. До орендованої площі не відносяться туалетні кімнати та тамбур.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата по цьому договору встановлюється згідно додатку на підставі майнової оцінки від 22.06.2012 року з розрахунку 14 % від загальної вартості орендованого приміщення на рік.

Розрахунок орендної плати розроблено згідно рішення сесії Богуславської РДА від 18.02.2011 року № 59-01-VI 14 відсотків від загальної власності орендованого приміщення.

3.3. Орендна плата та послуги по енергоносіях вноситься на рахунок відділу культури РДА до 25 числа поточного місяця за попередній.

3.4. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови господарювання, передбачені договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди.

3.5. Орендар додатково сплачує вартість використаної електроенергії згідно тарифу та податок на землю згідно з розрахунку на орендну площу, яка фіксується наступним додатком.

3.6. Індекс інфляції нараховується щомісячно орендодавцем при нарахування орендної плати

3.7.

4. Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язується:

4.1. Використовувати орендоване майно Підприємства відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

4.3. Забезпечити збереження орендованого майна Установи, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.4. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна Установи.

4.5. Щомісяця, до 12 числа, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою банку, що обслуговує Орендаря).

4.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству, вказаному Орендодавцем, орендоване майно Установи, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати повної або його частини) орендованого майна Установи з вини Орендаря.

5. Права Орендаря

Орендар має право:

5.1. Самостійно визначати і здійснювати напрями господарської діяльності орендованої площі в межах, статуту Орендаря.

5.2. Орендар має право розпоряджатися або реконструювати приміщення тільки за попередньою згодою Орендодавця.

6. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

6.1. Передати Орендарю в оренду цілісний майновий комплекс згідно з цим договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим майном Установи на умовах цього Договору.

6.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

Договір може визначати порядок відшкодування Орендодавцем Орендареві вартості поліпшень орендованого майна.

7. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

7.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання державного майна, переданого в оренду за Договором.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна Установи внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність та вирішення спорів за Договором.

8.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

8.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України

8.3. Спори і суперечки, які виникають з цього Договору або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

9.1. Цей Договір продовжено строком на 2 роки, що діє з 1 липня 2012 року до 30 червня 2014 року

9.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

9.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншої сторони.

9.4. За ініціативою однієї зі сторін цей Договір може бути розірвано тільки за рішенням арбітражного суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

9.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійсненні Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення - власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

9.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір підлягає продовженню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

9.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок закінчення строку, на який його було укладено;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням арбітражного суду;

9.8. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

9.9. Цей Договір укладено в 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До Договору додаються:

10.1 Розрахунок орендної плати;

10.2 Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду;

Орендодавець:

Богуслав

Вул.Острів,1



Т. Куценко

Орендар

СПД Циганенко В.С.

Паспорт СК 401803

виданий Богуславським

РВГУМВС України 10.01.1997 р.

ід. код 221202957

м. Богуслав, вул.. О. Кошиця

В. Циганенко