

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник відділа культури Богуславської РДА



Додаткова угода № 2

про продовження терміну дії до договору

оренди №6 від 01 квітня 2012р.

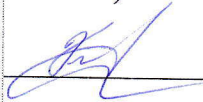
м. Богуслав

1 квітня 2014р.

Ми, що нижче підписалися з одного боку „Орендодавець” в особі директора районного Будинку культури Балашовець В»ячеслава Петровича, що діє на підставі положення РБК та „Орендар”, в особі Курченко Яніна Валеріївна, що діє на підставі свідоцтва №588366 від 26.12.2001р., з другого боку, домовились продовжити договір №6 від 01квітня.2012р.таким чином, орендар, який належно виконує свої обов»язки за договором оренди нерухомого державного та комунального майна, строк дії якого закінчується, має право на продовження договору оренди на новий строк, але не більше ніж на два роки.

1. напівпідвального цокольного приміщення розташованого за адресою: _м.Богуслав, вул.. Острів,1 загальною площею 244,3м² додаток до договору продовжити строком на 2роки, що діє з 01 квітня 2014р. до 31 березня 2016р. включно, згідно закону України №1498-в1 від 10.06.09р.
2. Інші умови договору оренди майна залишаються незмінними.
3. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання і є невід’ємною частиною договору оренди № 6 від “1” квітня 2012_р.
4. Ця додаткова угода укладена в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря та Орендодавця.
5. Додатки додаються і є невід’ємною частиною додаткової угоди.

Юридичні адреси сторін:

«Орендодавець»:	«Орендар»:
Директор Богуславського БК	Курченко Яніна Валеріївна
м.Богуслав. вул.. Острів,1	м.Богуслав, вул.. Богуславка,84
В.П.Балашовець	Паспорт СК 691553 вид. Жовтневим РВГУМВС України м.Київ (без печатки)
	 Я.В.Курченко



Затверджую
Начальник відділу
культури і туризму РДА
О. Терещенко

Договір оренди № 6

м. Богуслав

"1" червня 2012 р.

Ми, що нижче підписалися, з одного боку "Орендодавець" директор районного Будинку культури Куценко Тетяна Володимирівна, з другого боку "Орендар" Курченко Яніна Валеріївна, що діє на підставі свідоцтва № 588366 від 26.12.2001 року, видане Богуславською райдержадміністрацією, продовжили договір № 6 від 01.04.2010 року про наступне:

1. Предмет договору

1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування частину напівпідвального цокольного приміщення РБК площею 244.3 кв. м. за адресою: м. Богуслав, вул. Острів, 1 для здійснення роздрібної торгівлі продовольчими товарами підакцизної групи.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна підприємства.

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування приміщення у термін, указаний в договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього договору та акта приймання-передачі Підприємства.

2.2. Передача приміщення в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником приміщення залишається відділ культури, а Орендар користується ним протягом строку оренди. До орендованої площі не відносяться туалетні кімнати та тамбур.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата по цьому договору встановлюється згідно додатку з розрахунку 30 % від майнової оцінки орендованої вартості приміщення від 19.03.2012 року.

3.2 Орендна плата вноситься на рахунок відділу культури РДА до 10 числа місяця за попередній.

3.3. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови господарювання, передбачені договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди.

3.4. Індекс інфляції нараховується щомісячно орендодавцем при нарахуванні орендної плати.

4. Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язується:

4.1. Використовувати орендоване майно Підприємства відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

4.3. Забезпечити збереження орендованого майна Установи, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.4. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна Установи

4.5. Щомісяця, до 12 числа, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою банку, що обслуговує Орендаря).

4.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству, вказаному Орендодавцем, орендоване майно Установи, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати повної або його частини) орендованого майна Установи з вини Орендаря.

4.7. В дні проведення вечорів відпочинку молоді уникати продажу слабоалкогольних напоїв неповнолітнім.

5. Права Орендаря

Орендар має право:

5.1. Самостійно визначати і здійснювати напрями господарської діяльності орендованої площі в межах, статуту Орендаря.

5.2. Орендар має право розпоряджатися або реконструювати приміщення тільки за попередньою згодою Орендодавця.

6. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

6.1. Передати Орендарю в оренд частину напівпідвального цокольного приміщення РБК згідно з цим договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим майном Установи на умовах цього Договору.

6.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

Договір може визначати порядок відшкодування Орендодавцем Орендареві вартості поліпшень орендованого майна.

7. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

7.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання державного майна, переданого в оренду за Договором.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна Установи внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність та вирішення спорів за Договором.

8.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

8.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України

8.3. Спори і суперечки, які виникають з цього Договору або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

9.1. Цей Договір продовжено строком на 2 роки, що діє з 1 квітня 2012 року по 31 березня 2014 року.

9.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

9.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншій стороні.

9.4. За ініціативою однієї зі сторін цей Договір може бути розірвано тільки за рішенням арбітражного суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

9.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійсненні Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення - власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

9.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір підлягає продовженню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

9.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок закінчення строку, на який його було укладено; достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням арбітражного суду;

9.8. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

9.9. Цей Договір укладено в 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До Договору додаються:

10.1 Розрахунок орендної плати;

10.2 Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду;

9. Юридичні адреси сторін

Орендодавець:

Богуслав

Вул.Острів,1



Директор РБК

Т. Куценко

Орендар

Курченко Яніна Валеріївна
Паспорт СК 691553
виданий Жовтневим
РВГУМВС України
м. Києва
вул. Богуславка 84

без negotior

Я.Курченко