

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник відділу культури

Терещак О. Терещенко



Додаток № 2 до договору № 7 від 01.01.2016р.

Про продовження терміну дії договору № 7 від 01.01.2016р.

Продовжити договір № 7 від 01.01.2016р. про передачу Орендарю Костильову Сергію Миколайовичу в строкове платне користування кімнату в підвальному приміщенні районного Будинку культури площею 198.2 кв.м терміном на 2 роки з 01.01.2016 року по 31.12.2017 року.

Внести зміни до п.1.3 виклавши його в такій редакції:
Вказане приміщення надається Орендарю для створення більярдного клубу та кафе з продажі товарів підакцизної групи.

Розрахунок орендної плати здійснювати згідно незалежної оцінки частини нежитлової будівлі від 21.12.2015 року.

Юридичні адреси сторін

“Замовник”

Директор Богуславського районного Будинку культури

м. Богуслав

вул. Острів, 1



Т. Куценко

“Виконавець”

ПП Костильов Сергій Миколайович

Ідентифікаційний номер 2909503132

м. Богуслав, вул. Польова,

44/12, кв. 40

С. Костильов

С. Костильов



Затверджую
Начальник відділу культури і туризму
О. Терещенко

Договір оренди № 7

м. Богуслав

01.01.2012 р.

Ми, що нижче підписалися, з одного боку "Орендодавець" директор районного Будинку культури Куценко Тетяна Володимирівна, з другого боку "Орендар" приватний підприємець Костильов Сергій Миколайович, свідоцтво про державну реєстрацію № 588984 від 16.01.2008 р., адреса м. Богуслав, вул. Польова, 44/12, кв. 40, продовжили договір № 7 від 01.01.2009 р.

1. Предмет договору

- 1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування кімнату площею 198.2 кв.м в підвалі районного Будинку культури надалі „Об’єкт оренди”
- 1.2 Вартість Об’єкта оренди обраховується відповідно цієї угоди.
- 1.3 Вказане приміщення надається Орендарю для створення спортивного більярдного клубу.

2. Обов’язки сторін

2.1 Орендодавець зобов’язується:

- передати об’єкт оренди в строк передбачений цим договором

2.2 Орендар зобов’язується:

- прийняти в оренду Об’єкт оренди
- своєчасно сплачувати орендну плату у визначеному договором розмірі, а також платежі за комунальні послуги відповідно до діючих цін та тарифів.
- утримувати Об’єкт оренди в належному техніко-санітарному та протипожежному стані,
- укласти договір на страхування Об’єкта орендна користь Орендодавця відповідно до статті 10 та 24 Закону України „Про оренду державного та комунального майна.”
- використовувати Об’єкт оренди по прямому призначенню відповідно до даної угоди,
- на протязі дії даного договору проводити необхідний поточний ремонт Об’єкта оренди

3. Орендна плата та порядок розрахунку.

3.1 Орендна плата по цьому договору встановлюється у розмірі 30 % від незалежної експертної оцінки від 08 квітня 2008 року.

3.2 Орендна плата вноситься на рахунок відділу культури до 10 числа місяця за попередній з нарахуванням щомісячної індексації.

3.3 Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови господарювання, передбачені договором, або істотно погіршився стан Об'єкта оренди.

4. Порядок відновлення орендованого майна та умови його повернення

4.1 Орендар має право зробити поліпшення об'єкта оренди попередньо отримавши згоду Орендаря

4.2 При припиненні договору оренди, Орендар зобов'язаний в строк до 2 тижнів повернути Об'єкт оренди Орендодавцю

5. Відповідальність сторін

5.1 За несвоєчасне внесення орендної плати Орендар сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє на час виникнення заборгованості.

5.2 Відповідальність за дотримання вимог протипожежної, техніко-санітарної та виробничої безпеки Об'єкта оренди несе Орендар

6. Термін дії договору

6.1 Термін дії договору встановлюється на 2 роки з моменту його підписання з 01 січня 2012 року по 31 грудня 2013 року.

6.2. У випадку відсутності претензій сторін щодо дії даного договору, договір вважається автоматично пролонгованим.

7. Припинення договору оренди

7.1 Одностороння відмова від договору оренди не допускається

7.2 Договір оренди припиняється у разі; -

- закінчення строку, на який його було укладено

- приватизацію об'єкта оренда орендарем

- загибелі об'єкта оренди

7.3 Договір оренди може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін Договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду арбітражного суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з іншими підстав, передбачених законодавчими актами України.

8. Зміни та доповнення до договору

8.1 Взаємовідносини, не врегульовані даним договором регулюються законом України „Про оренду державного та комунального майна” іншими законодавчими актами України

8.2 Додатки, зміни та доповнення до цього договору оформляються додатковими угодами, підписаними представниками сторін, та є невід’ємними частинами договору

8.3 Цей договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із сторін

9. Юридичні адреси сторін

“Замовник”

Директор Богуславського
районного Будинку культури

м. Богуслав

вул. Острів, 1



Куценко Т.В.

“Виконавець”

ПІ Костильов Сергій Миколайович

Ідентифікаційний номер 2909503132
м. Богуслав, вул. Польова,
44/12, кв. 40

С. Костильов